



# Praha

**Městská část Praha 3**  
Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení záměrů I



Archiv: poutače č. parc. 4270 – Ž  
Spis. značka: S UMCP3 203494/2025  
Značka: OV/754/25/Kva  
Číslo jednací: UMCP3 373539/2025

V Praze dne: 29. 7. 2025  
Vyřizuje: Ing. Věra Kvapilová   
Tel.: 222 116 410  
E-mail: kvapilova.vera@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona, žádost o povolení prodloužení doby trvání stavby dočasné, kterou dne 7. 3. 2025 podala společnost Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČ: 25672541, se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 (dále také žadatel),

a na základě tohoto posouzení podle ust. § 260 stavebního zákona

### **povoluje prodloužení doby trvání stavby**

dočasné nazvané:

**„1 kus osvětlené, oboustranné městské informační vitríny typu Hamburg“** na pozemku č. parc. 4270, k. ú. Žižkov, ulice Olšanská, vpravo ve směru jízdy do centra, Praha 3 (v žádosti specifikováno jako nosič číslo V1416),

**do 31. 12. 2026.**

Účastníky řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu jsou: Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČ: 25672541, se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 (žadatel) a hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 (vlastník pozemku č. parc. 4270, k. ú. Žižkov).

### **O d ů v o d n ě n í**

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, obdržel dne 7. 3. 2025 podání společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČ: 25672541, se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, o povolení prodloužení doby trvání stavby dočasné uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně povolení.

Vzhledem k tomu, že podaná žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, vyzval odbor výstavby ÚMČ Praha 3 žadatele k odstranění nedostatků podání a řízení bylo usnesením č. j.: UMCP3 203500/2025 zn.: Z/2025/43365/Kva/přer ze dne 22. 4. 2025 přerušeno a současně stanovena lhůta k doplnění podání na dobu 60 dnů od nabytí právní moci citovaného usnesení. Po doplnění podání, dne 3. 6. 2025 bylo v řízení pokračováno.

**Městská část Praha 3**  
Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení záměrů I  
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3  
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz  
www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 19-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona oznámil opatřením č. j.: UMCP3 303100/2025, zn.: OV/754/25/Kva/z ze dne 10. 6. 2025 zahájení řízení, ve kterém upustil od ústního jednání, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníci řízení byli upozorněni, že mohou své námítky uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení citovaného oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stejnou lhůtu stanovil pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů. V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili žádné námítky, dotčené orgány nevydaly žádná další stanoviska.

V řízení byly doloženy následující doklady a podklady:

- doklad o vlastnictví dotčených pozemků – výpis z katastru nemovitostí vyhotovený dálkovým přístupem; LV: 1873, k. ú. Žižkov
- návrh úpravy pozemku po odstranění stavby dočasné po uplynutí doby jejího trvání
- souhlas vlastníka pozemku č. parc. 4270, k. ú. Žižkov, hlavního města Praha č. j.: MHMP 2255/2025 ze dne 2. 1. 2025 vyznačený na situačním výkresu
- sdělení MHMP – odboru památkové péče č. j.: MHMP 1097144/2024 ze dne 13. 6. 2024
- stanovisko ÚMČ Praha 3 – odboru dopravy č. j.: ÚMČP3 221127/2025 ze dne 16. 5. 2025

Umístění stavby pro reklamu nepatří mezi vyjmenovaná využití v ploše S4 – ostatní dopravně významné komunikace, kde se předložený záměr nachází a je posuzováno jako podmíněně přípustné využití dle oddílu 3 pododdílu 3c odstavce 9 přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, kde se uvádí: „V souladu s územním plánem je takové využití, které je v oddílech 4 a 5 uvedené jako hlavní, přípustné a dále podmíněně přípustné využití, pokud bude konstatováno splnění stanovených podmínek. Přípustné je též využití podle odst. (2) věty druhé tohoto pododdílu. Využití nejmenované bude posuzováno jako podmíněně přípustné s podmínkou, že svým charakterem odpovídá hlavnímu či přípustnému využití.“. Předmětné reklamní zařízení svým pojetím a řešením narušuje stávající okolní zástavbu, nesnižuje kvalitu prostředí v této lokalitě a prodloužením doby trvání této stavby dočasné nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčeného pozemku a zároveň nedojde k nepřijatelnému zhoršení životního prostředí. Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů lze konstatovat, že záměr je v ploše S4 přípustný a je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018.

Záměr splňuje požadavky nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), zejména ustanovení § 31 a § 32 tohoto nařízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení prodloužení doby trvání stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

  
Ing. David Baly  
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:.....*16. 8. 2025*  


### Poplatek:

Správní poplatek podle položky č. 18 bodu 10 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 9 tohoto zákona, ve výši 1600 Kč, byl uhrazen.

### Rozdělovník:

*Účastníci řízení (na doručenkou do vlastních rukou):*

1. Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 (žadatel)
2. MHMP – odbor evidence majetku, náměstí Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1 (vlastník pozemku č. parc. 4270, k. ú. Žižkov)

*Dotčené orgány (na dodejku):*

3. MHMP – odbor památkové péče, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
4. MHMP – odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
5. ÚMČ Praha 3 – odbor dopravy, Seifertova 51, 130 00 Praha 3

Co:

poutače č. parc. 4270 – Ž  
referent

T.2



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor evidence majetku  
oddělení majetkoprávních činností



**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**  
Dělnická 213/12  
170 00 Praha 7 - Holešovice

DS: u5hgkji

**Váš dopis zn. / ze dne**

**Vyřizuje / linka**

Ing. Soňa Vohanková / 3276

**Č. j.**

**Počet listů / příloh: 1/0**

MHMP 2255/2025

**Sp. zn.:**

**Datum**

S-MHMP 2069590/2024

02.01.2025

**Praha 3 - Žižkov, parc. č. 175/3, 1746/1, 2183/3, 2641/3, 4270, 4311/1, 4350/1, 4360/1, 4369/1, 4386 a 4398, „Reklamní zařízení – CLB 3136, CLB 3427, S2101, V1295, V1157, V1162, V1307, V1329, V1416, V1418, V1423, V1461, V1624, V1818, V1895 a V1896“ (investor Technologie hlavního města Prahy, a.s.)**

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k. ú. Žižkov parc. č. 175/3, 1746/1, 2183/3, 2641/3, 4270, 4311/1, 4350/1, 4360/1, 4369/1, 4386, 4398, souhlasí s prodloužením doby trvání dočasných staveb reklamních zařízení na dobu určitou do 31.12.2026, za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro prodloužení doby trvání umístění reklamního zařízení.**

Mgr. Pavla Dytrychová  
ředitelka odboru evidence majetku  
podepsáno elektronicky

Technologie hlavního města Prahy, a.s.  
Dělnická 213/12  
170 00 Praha 7

Značka: OD/0826/25/Ku  
Spisová zn.: S ÚMČP3 221127/2025

V Praze dne: 16. 05. 2025  
Vyřizuje: Ing. Barbora Kučerová  
Tel.: 222 116 405  
E-mail: kucerova.barbora@praha3.cz

Stanovisko k projektové dokumentaci z hlediska dopravy pro stavbu:  
**„1 kus osvětlené, oboustranné městské informační vitríny typu Hamburg“**

Investor: Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7  
Místo stavby: na pozemku č. parc. 4270, k. ú. Žižkov, ul. Olšanská, Praha 3

Úřad městské části – odbor dopravy, jako silniční správní úřad podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává k Vašemu podání ze dne 05. 05. 2025,

**s o u h l a s n é   s t a n o v i s k o**

**Upozorňujeme, že z důvodu budoucích stavebních a dopravních úprav těchto míst a rostoucí intenzitě provozu na pozemních komunikacích nemusí být vydán souhlas s případným dalším budoucím prodloužením.**

**Ing. Lukáš Pírk**  
vedoucí odboru dopravy

otisk razítka